## 物业维修工程委托审价合同书

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主大会(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

按照有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

### 第一条　工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;结构类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;预算造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;决算造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.物业业管理企业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### 第二条　合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标示×)

1.甲方委托乙方编制该工程预算(或概算);(　)

2.甲方委托乙方审核该工程预算(或结算);(　)

3.甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定;(　)

4.其他。(　)

### 第三条　甲方权利与义务

1.甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告;

2.甲方可向乙方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外);

3.甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;

4.甲方应向乙方及时提供工程所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料;

5.甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;

6.甲方须按约及时向乙方支付服务费用;

7.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

### 第四条　乙方权利与义务

1.乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料;

2.乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;

3.乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;

4.乙方接受本合同第二条第三项委托内容的，应当加强维修工程事前、事中、事后的跟踪检查;

5.乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作;

6.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

### 第五条　合同费用

1.甲乙双方按照市房地资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2.基本费：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为取费基础，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.差额费：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为取费基础，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.甲乙双方商定：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次确定，不另调整。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6.付款办法：

第一次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第二次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

### 第六条　合同时效

1.本合同自签订之日起生效。

2.双方确定，本合同所含工作内容至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。

3.双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

### 第七条　违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

1.甲方原因造成违约，按合同费用总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金;

2.乙方原因造成违约，按合同费用总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金;

### 第八条　争议解决办法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示×)：

1.向上海仲裁委员会申请仲裁;(　)

2.向人民法院起诉。(　)

### 第九条　附则

1.本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份;甲乙双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日